

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Mạnh - Chức vụ: Giám đốc.
Bên được ủy quyền ký hợp đồng: CÔNG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH
DVL - CHI NHÁNH LÀO CAI (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 14 tháng 3
năm 2023 về việc Công ty đầu giả hợp danh DVL ủy quyền cho Công ty đầu giả
hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai)
- Địa chỉ: Số nhà 006A, Đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, thành
phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người đại diện: Bà Vũ Thị Mai Linh - Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh
Liêm, thành phố Hà Nội).
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, Tòa A3 EcoLife Capital, số 58 Tô Hữu, Trung
Van, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Khoi nhà A3, Dự án đầu tư xây dựng
thập Thụ Đô Xanh tại một phần ô đất CV6.9, phường Mễ Trì, quận Nam Từ
Liêm, thành phố Hà Nội).

1. Tên tổ chức bán đầu giả:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo tổ chức bán đầu
giả tài sản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo tổ chức bán đầu
giả tài sản như sau:
và Công ty đầu giả hợp danh DVL.
ngày 20 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giả tài sản số: 36/2023/HĐDVĐG-DVLLC
gia ngày 23 tháng 6 năm 2023.
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức tham định giá, tổ chức bán đầu
Phong Đông.

Căn cứ kết quả tham định giá theo chương thư số: 02327760 - PD ngày
31 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Tham định giá
tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.
Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 23
năm 2023 của Chi cục Trưng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 689/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4
Toa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);

THÔNG BÁO Về tổ chức bán đầu giả

TP. Lào Cai, ngày 9 tháng 9 năm 2023

Số: 4410/TB-CCTHADS

THÀNH PHỐ LÀO CAI

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)



(Theo Hợp đồng ủy quyền số: 1403.02/UQ-DVLLC ngày 14 tháng 3 năm 2023)

2. Tài sản bán đầu giá:

- Quyền thuê sử dụng ki ốt số 2, tầng 1, ngành hàng "Quả lưu niêm, đồ chơi trẻ em" tại chợ A Cốc Lều theo Hợp đồng thuê sử dụng ki ốt số 290/2013/HD-HBĐG ngày 27/4/2016, Hợp đồng chuyển nhượng quyền thuê sử dụng ki ốt ngày 28/06/2019 giữa bên chuyển nhượng bà Đỗ Thị Thu Huyền và bên nhận chuyển nhượng bà Đoàn Thu Hà. Diện tích ki ốt: 8,16 m² (Tám phẩy mười sáu mét vuông). Vị trí ki ốt: Ki ốt số 2, tầng 1, ngành hàng "Quả lưu niêm, đồ chơi trẻ em" tại chợ A Cốc Lều, phường Cốc Lều, thành phố Lào Cai. Thời hạn thuê: 12 năm kể từ ngày bán giao ki ốt đưa vào sử dụng (ngày 04/5/2016).

(Chi tiết tại Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai)

3. Bán đầu giá tài sản:

* Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đầu giá:

- Giá khởi điểm là: 246.843.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

- Hình thức đầu giá: Đầu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng gửi phiếu trả giá qua dịch vụ bưu chính đến Công ty Đầu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai (Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

- Phương thức đầu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

* Thời gian, địa điểm bán, nhân hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đầu giá:

- Thời gian, địa điểm bán, nhân hồ sơ: Từ ngày 22/09/2023 đến ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty Đầu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, TP. Lào Cai.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Xem tài sản: Từ ngày 25/09/2023 đến ngày 26/09/2023 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty Đầu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: 49.300.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu ba trăm nghìn đồng) tương đương 20% giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đầu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 10/10/2023 đến ngày 12/10/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số: 1019626796 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam -

Chi nhánh Lào Cai. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đầu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Vào 8 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 tại: Hội trường Nhà văn hóa khu phố Luong Thế Vinh, tổ 23, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai.

*** Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và không được gia hạn thêm. Số tài khoản: 3949.0.9110099.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai tiến hành thu tục giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

4. Những lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lãi tài sản nêu tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Điện thoại liên hệ: Công ty Đầu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

Chấp hành viên Vũ Thị Liễu: 0836.392.456

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá, công bố giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Liễu



[Handwritten signature]



